ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД

АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН

СЕНТЯБРЬ, 2018



ФОНД
БУЛАТА УТЕМУРАТОВА

01 О ПРОЕКТЕ

02 СЕВЕРНЫЙ ПАРТЕР

03 ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ

04 ВХОД С АТАКЕНТА

05 ЮЖНЫЙ ПАРТЕР

ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП ПРОЕКТА – БЕРЕЖНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ С СОХРАНЕНИЕМ ЦЕЛОСТНОСТИ И САМОБЫТНОСТИ ТЕРРИТОРИИ САДА.

Целями проекта являются:

- Восстановление первозданного вида, через призму современности.
- Модернизация инфраструктуры в рамках долгосрочной стратегии с приумножением зеленого фонда и обеспечением устойчивой модели развития.
- Создание комфортной среды в Ботаническом саду для жителей и гостей мегаполиса. Выстраивание информационной и навигационной систем для демонстрации многолетней работы казахстанских учёных в области дендрологии, ботаники и фитоинтродукции.
- Сохранение и улучшение условий для обитания птиц и другой фауны.

Общественная зона реализации проекта составляет 17,7 гектаров, куда входят: частичная замена ограждения сада, строительство трех входных групп, реконструкция партера со стороны улицы Тимирязева и создание нового партера со стороны проспекта Аль-Фараби.

Строительство системы подачи воды для обеспечения водоснабжения и реконструкция системы орошения и полива на всей территории сада общей площадью 103 гектара.
Организация подачи доступной речной воды на территорию.
Сроки реализации – с октября 2018 по декабрь 2019 года.
Предполагаемый бюджет - до 15 миллионов долларов США.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ШАГИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ БОТАНИЧЕСКОГО САДА

Строительство трех входных групп с улицы Тимирязева, проспекта Аль-Фараби и выставочного комплекса «Атакент». Это будут сквозные павильоны из натуральных материалов с электронной системой билетирования и сопутствующей инфраструктурой: сувенирные магазины, кафетерии и санитарные узлы.

Партер в регулярном стиле со стороны Тимирязева восстанавливается в оригинальном виде и дополняется сухим фонтаном, прудом с нимфеями, высадкой цветущих деревьев по контуру, а большая плакучая ива на террасе становится центром композиции.

Южный партер, со стороны проспекта Аль-Фараби, подан в новом для сада пейзажном стиле олицетворяющим природные поля с матричной посадкой, призванной подчеркнуть красоту характерного алматинского пейзажа.
Будут восстановлены старые и созданы новые водные структуры: пруд с коллекцией водных растений, водоем с островом в восточном стиле и пруды в пейзажном стиле для отстаивания воды из реки Керенкулак.

По всему парку будут проложены и восстановлены дороги и тропинки.
Для безопасности посетителей будет установлена система единого ограждения, освещения и видеонаблюдения.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Планируется сохранение и пополнение зеленого фонда с соблюдением всех принципов экологической безопасности.
Будет осуществлена апробация новых видов и сортов растений, характерных для нашего климата, расширение текущего ассортимента, что поможет пополнить научные коллекции.

Реконструированный Ботанический сад, с обновленным коллекционным фондом, станет местом проведения экологических праздников для горожан: фестивалей цветения и цветочных ярмарок.

Развитие экскурсионной инфраструктуры, образовательной составляющей и создание цифровой навигации приведет к появлению новых дошкольных, школьных и студенческих образовательных программ.
Появятся волонтерские программы получения профессий, связанных с уходом за растениями. Планируется создание образовательного центра, на территории которого будут располагаться: аптекарский огород, систематический образовательный сад, огород для маломобильных групп населения.

Гулять по Ботаническому саду станет комфортно всем категориям граждан, включая людей с ограниченными возможностями. Для маломобильных групп будут предусмотрены пандусы, парковочные места и туалеты. Для незрячих и слабовидящих посетителей планируется установить специальные указатели и тактильные дорожки.
Для посетителей всех возрастов будут созданы экологичные места для отдыха, оборудованные уличной мебелью, системами Wi-Fi и питьевыми фонтанами.


ул. Тимирязева
Атакент
КазНУ
пр. Аль-Фараби



Граница Ботанического Сада - 103 Га

Территории Ботанического Сада охваченные реконструкцией: - 17.71 Га

1 Вход в Ботанический Сад со стороны улицы Тимирязева

2 Вход в Ботанический Сад со стороны проспекта Аль-Фараби

3 Вход в Ботанический Сад со стороны Атакента

4 Партер Классический около улицы Тимирязева

5 Партер Современный около проспекта Аль-Фараби

6 Здание научного института Ботанического Сада

7 Территория Японского Сада

8 Комплекс зданий оранжереии и теплиц

9 Место для выступлений и лекций под открытым небом около кленовой аллеи. Предполагаемое количество посетителей около 500 человек.

10 Центральная Аллея

11 Благоустроенная площадка на берегу реки Керенкулак

12 Сад вьющихся растений

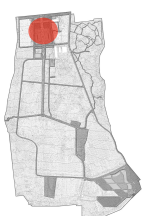
13 Сад лекарственных растений

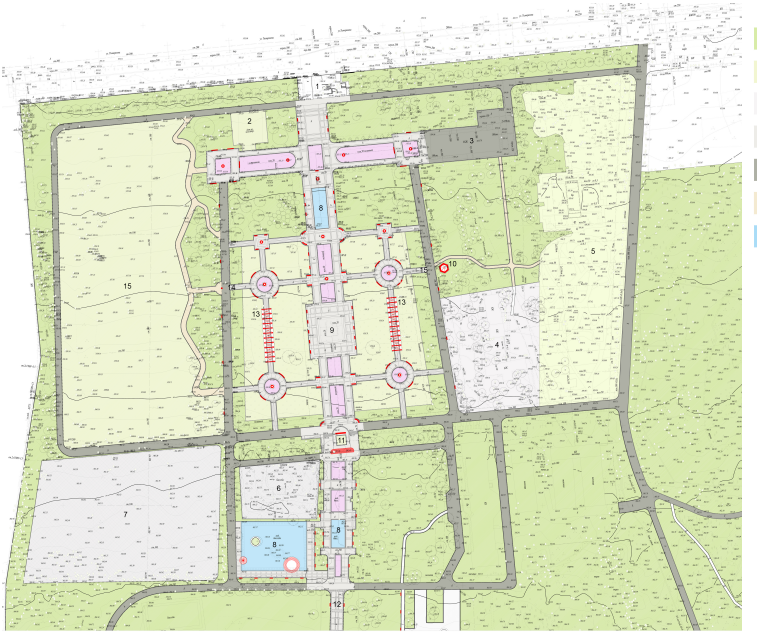
14 Сирингарий

15 Пруды - накопители воды для полива Ботанического Сада

16 Декоративный пруд с водными растениями

02
СЕВЕРНЫЙ ПАРТЕР





ЛЕГЕНДА

- Высокие зеленые насаждения. Деревья, высокий кустарник.
  High greenery: Trees, high bush
- Низкие зеленые насаждения. Газон, луг, низкий кустарник.
  Low greenery areas: Grass, flower lawn, low shrubs
- Зоны Ботанического Сада огороженные забором, в связи с продением научной деятельности.
  Fenced zones of the Botanical Garden - scientific activities
- Мощение выполненое плиткой: гранит, бетон.
  Paving made of tiles: granite, concrete
- Асфальтовое покрытие
  Asphalt coating
- Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду
  Ecological soil coating
- Вода
  Water

1 Главный вход на территорию Ботанического Сада со стороны улицы Тимирязева

2 Газон - дополнительная территория, которая может использоваться во время публичных мероприятий

3 Территория Научного Института

4 Территория лабораторий Научного Инстирута

5 Территория Японского Сада

6 Территория Альпинария

7 Территория Коллекции Цветов

8 Пруд с декоративными водными растениями

9 Центральная площадь с сухим фонтаном

10 Беседка в японском стиле

11 Обзорная площадка в видом на Партер

12 Начало центральной аллеи

13 Пергола

14 Соединение центральной части Партера с дополнительной территорией 15

15 Дополнительная территория для потенциального расширения основной центральной части Партера

16 Соединение центральной части Партера с Японским Садом

ПЛАН-СХЕМА СЕВЕРНОГО ПАРТЕРА



ЛЕГЕНДА

- Высокие зеленые насаждения. Деревья, высокий кустарник.
  High greenery. Trees, high bush
- Низкие зеленые насаждения. Газон, луг, низкий кустарник.
  Low greenery areas. Grass, flower lawn, low shrubs
- Зоны Ботанического Сада огороженные забором, в связи с проведением научной деятельности.
  Fenced zones of the Botanical Garden - scientific activities
- Мощение выполненое плиткой: гранит, бетон.
  Paving made of tiles: granite, concrete
- Асфальтовое покрытие
  Asphalt coating
- Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду
  Ecological soil coating
- Вода
  Water
- Границы фрагментов территории Ботанического Сада подлежащие реконструкции

1 Главный вход на территорию Ботанического Сада со стороны улицы Тимирязева

2 Газон - дополнительная территория, которая может использоваться во время публичных мероприятий

3 Территория Научного Институтута

4 Территория лабораторий Научного Института

5 Территория Японского Сада

6 Территория Альпинария

7 Территория Коллекции Цветов

8 Пруд с декоративными водными растениями

9 Центральная площадь с сухим фонтаном

10 Беседка в японском стиле

11 Обзорная площадка в видом на Партер

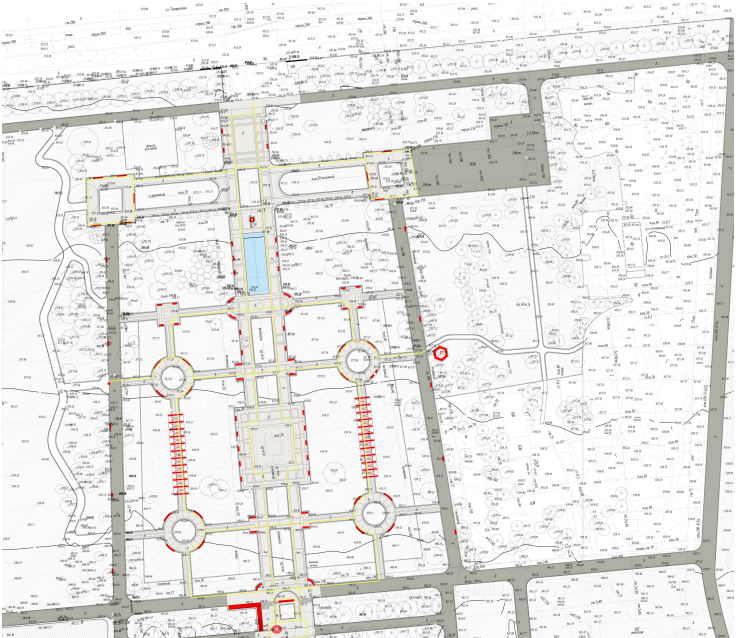
12 Начало центральной аллеи

13 Пергола

14 Соединение центральной части Партера с дополнительной территорией 15

15 Дополнительная территория для потенциального расширения основной центральной части Партера

16 Соединение центральной части Партера с Японским Садом



ТИПЫ МОЩЕНИЙ и МАФ : ЛЕГЕНДА

Мощение выполнено плиткой: гранит, бетон.

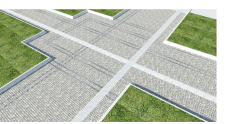
Асфальтовое покрытие

Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду

Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей

Малые архитектурные формы: перголы, беседки, лавки

Пандус





Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей. Показан фрагмент центральной аллеи. Ширина аллеи 8 метров. Тактильные элементы мощения по возможности оптимально интегрированы в рисунок мощения.



СЕВЕРНЫЙ ПАРТЕР

Северный партер создан в 1932 году в регулярном стиле сталинского ампира. Наша задача восстановить его исторический облик лишь немного осовременив.

Он будет дополнен сухим фонтаном и водоемом с нимфеями для улучшения климата в данной зоне. По контору будут высажены цветущие деревья на высоком штамбе подчёркивая перспективу и для создания недостающей тени.

Декоративным клумбам будут возвращен ковровый стиль посадки характерный заданному стилю.













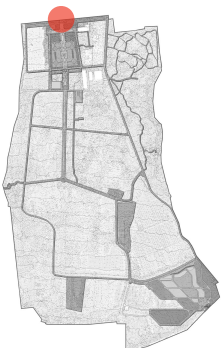






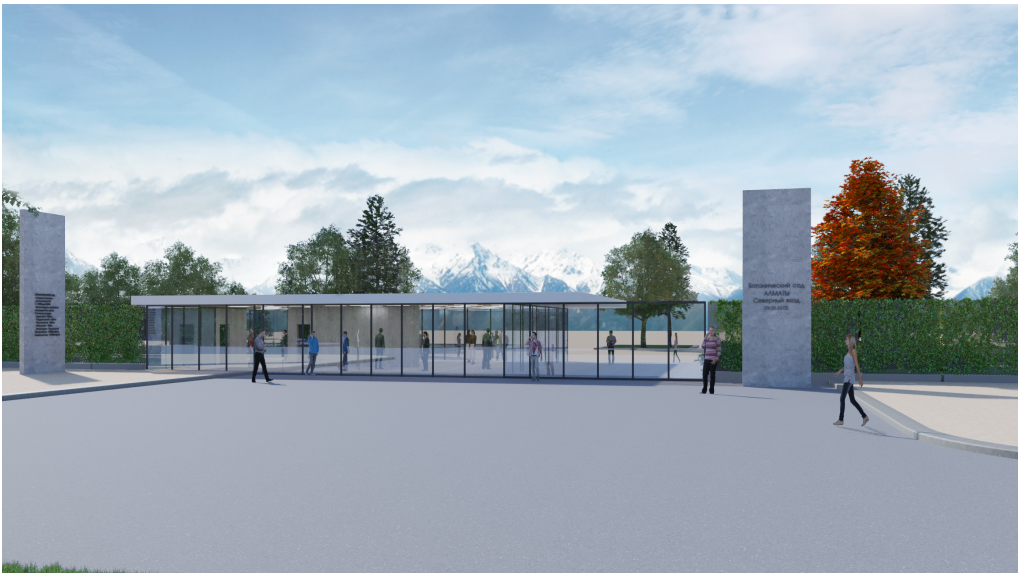






СЕВЕРНЫЙ ПАВИЛЬОН

Основная идея этого павильона, расположение которого совпадает с существующим главным входом, представляет собой сочетание двух принципов, прозрачности и легкости, а также согласование этих принципов с программой проекта, месторасположением и отдаленным горным ландшафтом. Здесь, как и в Южном павильоне, предлагается новая металлическая легкая ограда с современным дизайном, который был вдохновлен традиционными металлическими ограждениями городских садов.


Ботанический сад
АЛМАТЫ
Северный вход



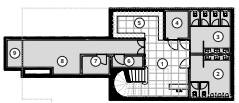




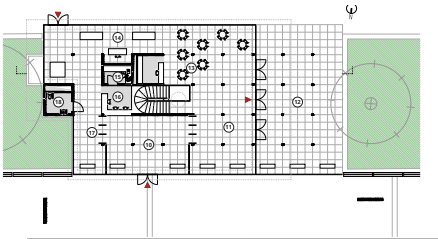




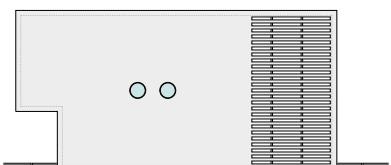
Level - 1



Level 1

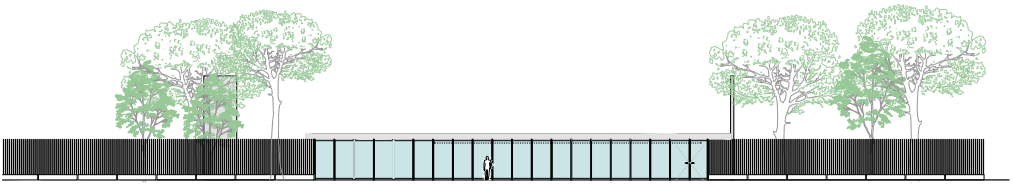


Rooftop level



0 1 2 4 6 8 10 12 14m

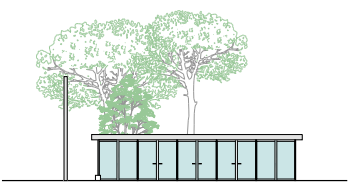
1. Холл (27.23 м2) **2.** Мужской туалет (16.80 м2) **3.** Женский туалет (16.80 м2) **4.** Кладовая (6.14 м2) **5.** Камеры хранения (12.03 м2) **6.** Пом. сортировки отходов (3.37 м2) **7.** Тех. помещ. (4.86 м2) **8.** Тех.помещ. (26.39 м2) **9.** Тех.помещ. (4.05 м2) **10.** Вестибюль (53.82 м2) **11.** Проходная 1 (64.54 м2) **12.** Портик (129.32 м2) **13.** Кофейня (62.48 м2) **14.** Сувенирный магазин (54.11 м2) **15.** Видеонаблюдение (5.04 м2) **16.** Касса (9.00 м2) **17.** Проходная 2 (25.34 м2) **18.** Туалет для МГН (5.46 м2)



ЮЖНЫЙ ФАСАД



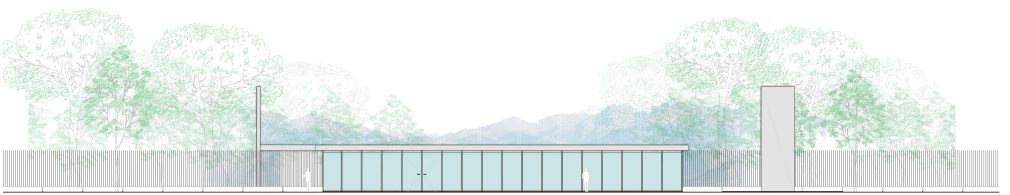
ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



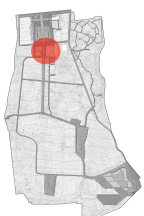
Разрез

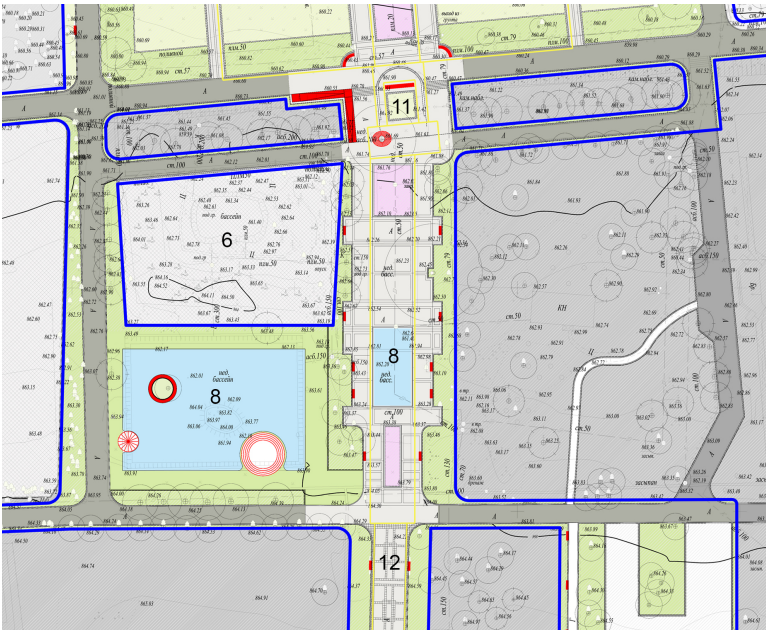


Северный фасад

0 1 2 4 6 8 10 12 14m

03
ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ





ЛЕГЕНДА

- Высокие зеленые насаждения. Деревья, высокий кустарник.
  High greenery. Trees, high bush
- Низкие зеленые насаждения. Газон, луг, низкий кустарник.
  Low greenery areas. Grass, flower-lawn, low shrubs
- Зоны Ботанического Сада огороженные забором, в связи с проведением научной деятельности.
  Fenced zones of the Botanical Garden - scientific activities
- Мощение выполненое плиткой: гранит, бетон.
  Paving made of tiles: granite, concrete
- Асфальтовое покрытие
  Asphalt coating
- Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду
  Ecological soil coating
- Вода
  Water
- Границы фрагментов территории Ботанического Сада подлежащие реконструкции

1 Главный вход на территорию Ботанического Сада со стороны улицы Тимирязева

2 Газон - дополнительная территория, которая может использоваться во время публичных мероприятий

3 Территория Научного Института

4 Территория лабораторий Научного Инстирута

5 Территория Японского Сада

6 Территория Альпинария

7 Территория Коллекции Цветов

8 Пруд с декоративными водными растениями

9 Центральная площадь с сухим фонтаном

10 Беседка в японском стиле

11 Обзорная площадка в видом на Партер

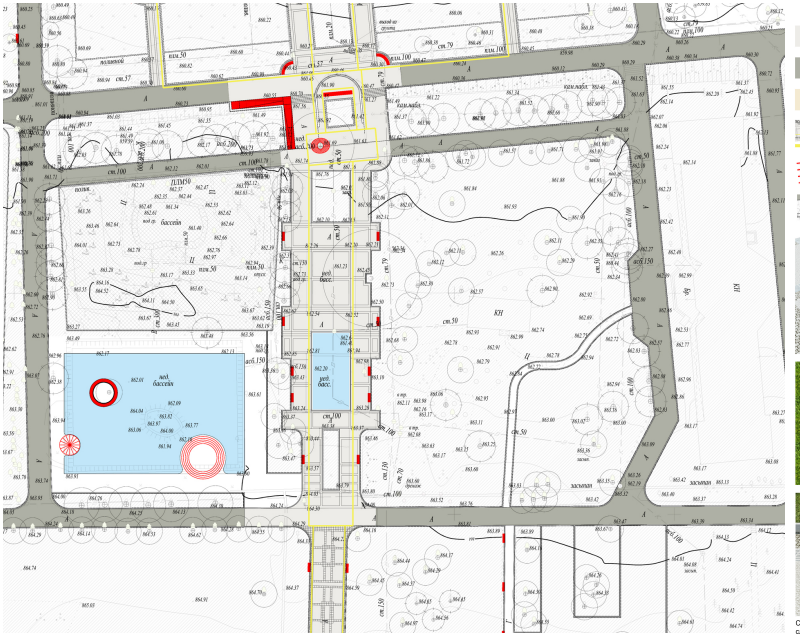
12 Начало центральной аллеи

13 Пергола

14 Соединение центральной части Партера с дополнительной территорией 15

15 Дополнительная территория для потенциального расширения основной центральной части Партера

16 Соединение центральной части Партера с Японским Садом



ТИПЫ МОЩЕНИЙ и МАФ : ЛЕГЕНДА

Мощение выполненое плиткой: гранит, бетон.

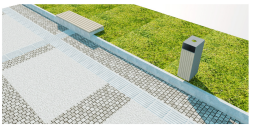
Асфальтовое покрытие

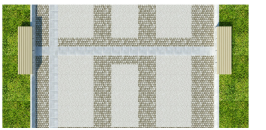
Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду

Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей

Малые архитектурные формы: перголы, беседки, павки

Пандус







Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей. Показан фрагмент центральной аллеи. Ширина аллеи 8 метров. Тактильные элементы мощения по возможности оптимально интегрированы в рисунок мощения.



ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ

Главный пруд выше северного партера снова наполнится водой и вернёт своё былое очарование, сохранив прежнюю регулярную конфигурацию.

Водоём будет построен по экологическому принципу замкнутого цикла. Водные растения и рыбы создадут сбалансированную биосистему, что в свою очередь послужит благоприятной средой для перелетных птиц. Тема пруда "медитативный восток" в модернистском исполнении. Три круга символизируют стадии нахождения в пространстве: ниже уровня воды, на поверхности воды и стремление вверх в виде одиночного вечнозелёного дерева.



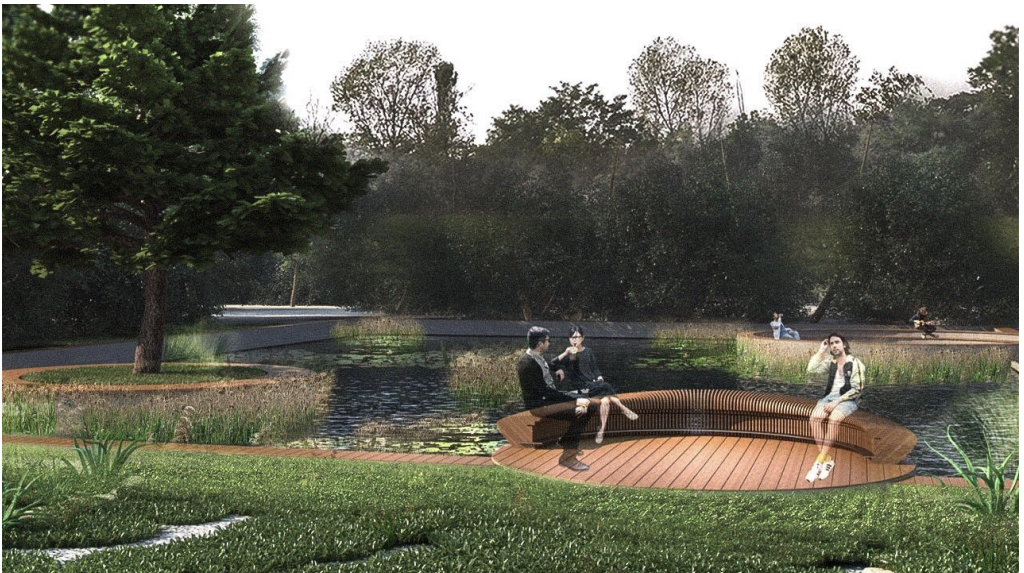






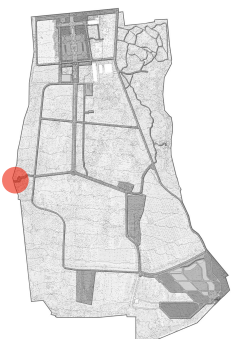








05
ВХОД С АТАКЕНТА



ЗАПАДНЫЙ ПАВИЛЬОН

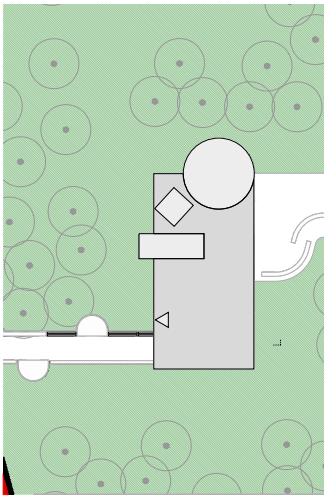
Западный павильон расположен в районе меньшей городской значимости. Это учтено в его программе и размерах. В этом случае отсутствует знаковая пергола, и предлагается небольшой застекленный павильон, состоящий из трех абстрактных объемов, маленькая треугольная информационная башня и новая система доступа в сад из массивных, окрашенных в белый цвет кирпичных стен. Стены будут соединены с существующей стеной из массивного кирпича, которая будет реставрирована и окрашена в белый цвет.



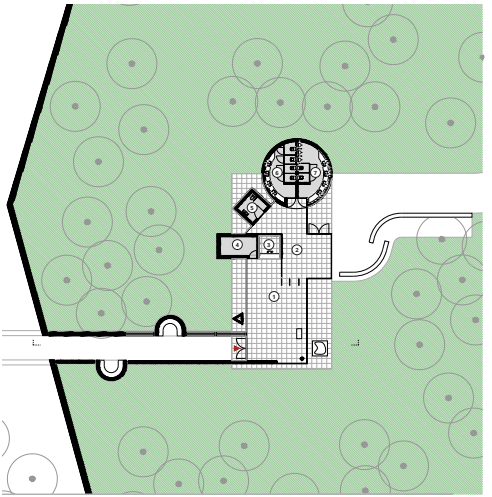








План кровли



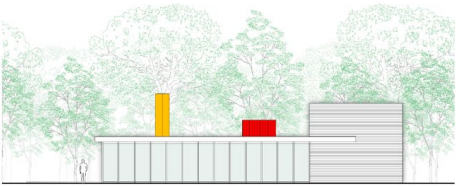
План 1-го этажа

1. Лобби (56.07 м2) **2.** Проходная (38.27 м2) **3.** Касса (4.83 м2) **4.** Комната охраны и видеонаблюдения (7.24 м2) **5.** Туалет для МГН (4.95 м2) **6.** Туалет для МГН (14.44 м2) **7.** Мужской туалет (14.44 м2)

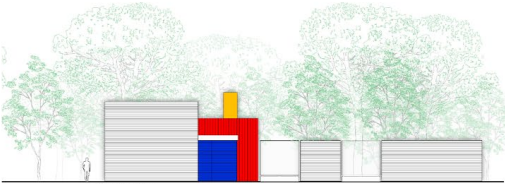
0 2 4 6 8 10 12 14m



Западный Фасад



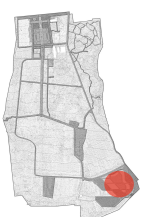
Восточный Фасад



Северный Фасад

0 1 2 4 6 8 10 12 14m

05
ЮЖНЫЙ ПАРТЕР





ЛЕГЕНДА

- Высокие зеленые насаждения. Деревья, высокий кустарник.
- Низкие зеленые насаждения. Газон, луг, низкий кустарник.
- Зоны Ботанического Сада огороженные забором, в связи с проведением научной деятельности.
- Мощение выполненое плиткой: гранит, бетон.
- Асфальтовое покрытие
- Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду
- Вода

1 Главный вход на территорию Ботанического Сада со стороны проспекта Аль-Фараби. Входной павильон.

2 Drop-off около главного входа. Разворотная площадка, место высадки посетителей / экскурсий

3 Площадь напротив входа в Ботанический Сад со стороны проспекта Аль-Фараби

4 Территория Общественного Образовательного Центра

5 Территория Питомника

6 Техническая зона Ботанического Сада

7 Площадь с видом на горы

8 Пруды - накопители воды для системы полива

9 Декоративные пруды около входного павильона

10 Пергола на площади с видом на горы

11 Территория плодовых садов (территория огорожена)

12 Вход на территорию Партера со стороны Ботанического Сада

13 Дополнительный пожарный въезд на территорию Ботанического Сада со стороны проспекта Аль-Фараби

14 Дублер со стороны проспекта Аль-Фараби



ТИПЫ МОЩЕНИЯ и МАФ : ЛЕГЕНДА

Высокие зеленые насаждения. Деревья, высокий кустарник.
Мощение выполненое плиткой, гранит, бетон.

Асфальтовое покрытие

Экологическое, грунтовое покрытие пропускающее воду

Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей

Малые архитектурные формы (МАФ).

Pergola







Специальное мощение обозначающее направление движения для слабовидящих посетителей. Тактильные элементы мощения по возможности оптимально интегрированы в рисунок мощения.


Д
С
Д'

ЮЖНЫЙ ПАРТЕР

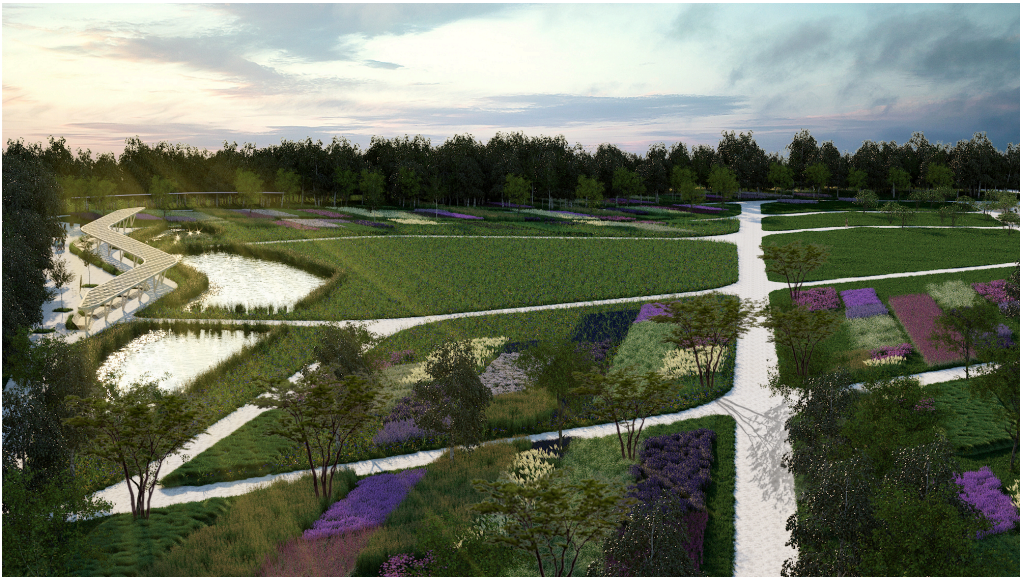
Южный партер создаётся заново на заброшенных (недостроенных) территориях со стороны проспекта Аль-Фараби, где будет открыт новый вход для быстро увеличивающегося населения верхней части города, что создаст дополнительный прогулочный транзит для горожан.

Философия новой зоны в сохранении коронного алматинского вида гор подчеркнутого матричной посадкой цветущих по очереди разноплановых растений.

Поля с северной стороны будут окаймлены озёрами в природном стиле созданными для фильтрации воды из реки Керенкулак.

Длинная пергола вдоль озёр позволит посетителям наслаждаться в тени неповторимым видом.













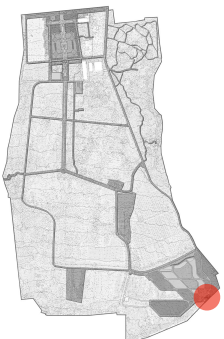












ЮЖНЫЙ ПАВИЛЬОН

Этот павильон, располагаемый напротив Северного павильона, относится к развивающемуся району г.Алматы. В его дизайне мы придерживаемся тех же концептуальных принципов, что и в случае Северного павильона, но с более органичными, современными и свободными деталями. Предполагается деревянный портик/пергола и остекленный павильон с добавлением других элементов, подчеркивающих чувствительность и романтичность этого павильона, например, двух мелких бассейнов с водной гладью. На внутренней входной площади, имеющей специальную форму, мы предлагаем ряд игровых площадок, которые служат для поддержания присутствия детей и отдыха взрослых.


Южный вход
South Gate


Южный вход



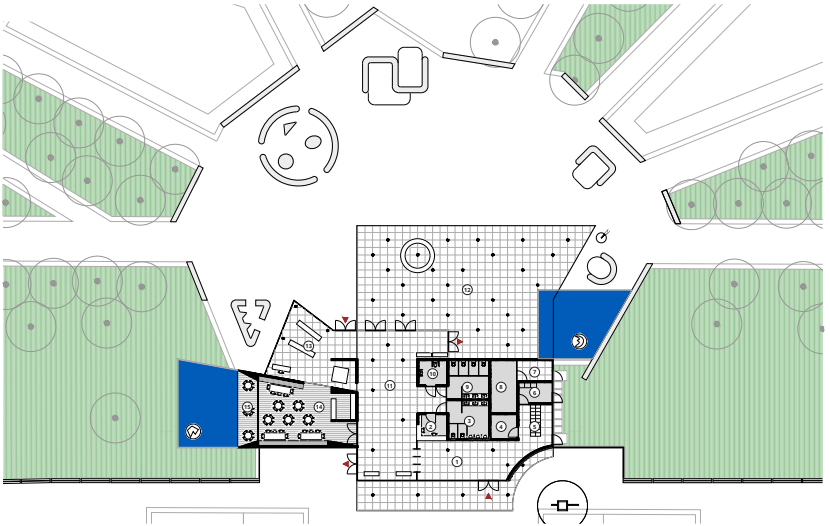








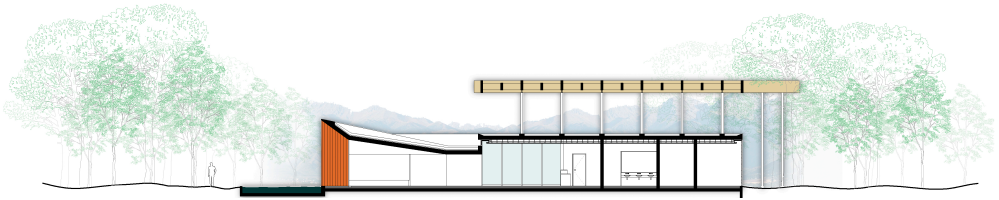




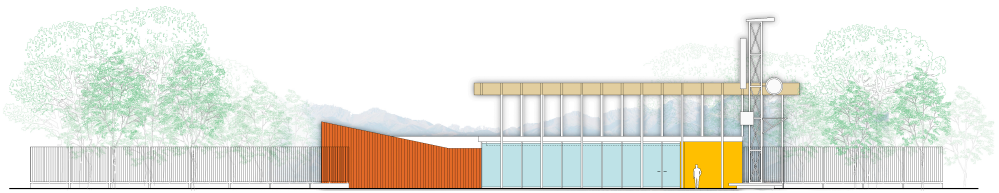
1. Проходная (42.62 м2) **2.** Cashier (7.06 м2) **3.** Мужской туалет (15.43 м2) **4.** Комната охраны (6..24 м2) **5.** Камеры хранения (12.06 м2) **6.** Помещ. персонала (6.70 м2) **7.** Тех. помещ. (7.00 м2) **8.** Тех. помещ. (6.24 м2) **9.** Женский туалет (15.43 м2)

10. Туалет для МГН (6.72 м2) **11.** Лобби (104.72 м2) **12.** Портик (240.18 м2) **13.** Сувенирный магазин (51.39 м2) **14.** Кофейня (58.70 м2) **15.** Терраса (13.81 м2)

0 2 4 8 12 16 20 24 28m

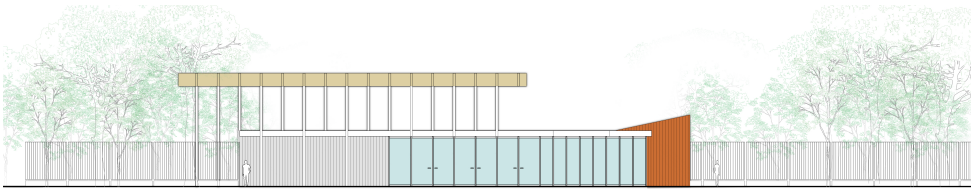


Разрез



Южный Фасад

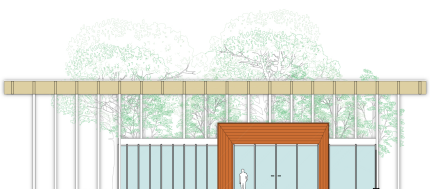
0 1 2 4 6 8 10 12 14m



Северный Фасад

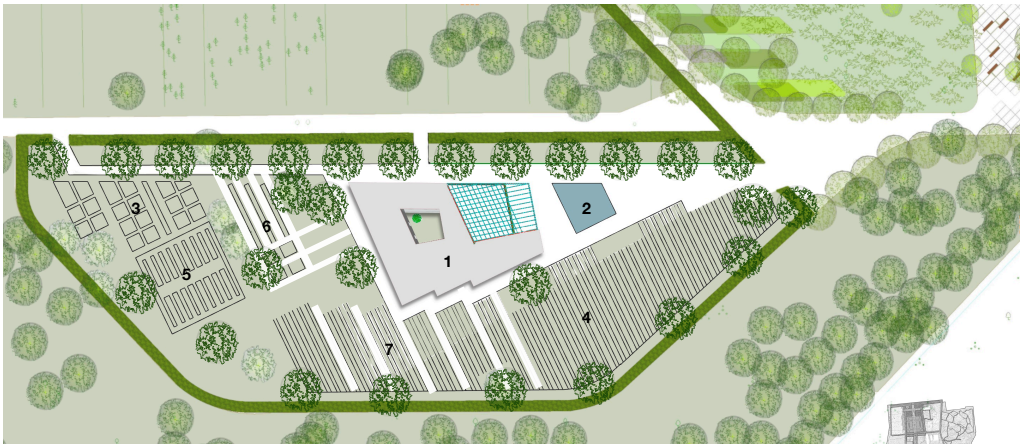


Восточный Фасад



Западный Фасад

0 1 2 4 6 8 10 12 14m





1. Образовательный центр; 2. Водный сад; 3. Систематический сад; 4. Аптекарский огород;
5. Общественный огород; 6. Сад-огород для маломобильных групп населения 7. Образовательный сад-огород

ИНИЦИАТОР И СПОНСОР ПРОЕКТА - ФОНД БУЛАТА УТЕМУРАТОВА

БЕНЕФИЦИАР - ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД

УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРОЕКТОМ - VERNY CAPITAL

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА:

- ЖАННА СПУНЕР
- SARAIVA + ASSOCIADOS
- ВАСИЛИЙ ПАМЯТНЫХ
- ГЛУХОВЦЕВ ИГОРЬ
- НЕЛЛИ ЛАПТЕВА

Спасибо за внимание

АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН

СЕНТЯБРЬ, 2018

